

# AGB Fotomietstudio Media Docks Studio (Inh. Leo Bloom)

---

## **Allgemeines**

Die Vermietung der Räumlichkeiten, des Fotoequipments und der Einrichtungsgegenstände von Media Docks Studio, sowie die Anspruchnahme von Leistungen für Foto, Filmproduktionen- und Veranstaltungen erfolgen ausschließlich auf der Grundlage der nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Abweichende Abmachungen sind nur gültig, wenn sie von der Geschäftsführung oder für die Media Docks Studio verantwortliche Person, schriftlich bestätigt worden sind.

Entgegenstehende Geschäftsbedingungen des Mieters finden keine Anwendung. Ihnen wird hiermit ausdrücklich widersprochen.

Zum Zustandekommen eines Mietvertrages zwischen Media Docks Studio und dem Mieter bedarf zwingend der Schriftform. Beiderseitig abgegebene mündliche Zusagen über Zeit und Umfang der Anmietung der Räumlichkeiten und des Fotoequipments sind schriftlich in Form einer Buchungsbestätigung erst von beiden Seiten aus, verbindlich.

## **Vermietungszeitraum**

Die berechnete Dauer der Vermietung beginnt mit dem vereinbarten Zeitpunkt der Übernahme durch den Mieter, auch wenn der Mieter diese erst zu einem späterem Zeitpunkt übernimmt. Die Kernzeit liegt zwischen 9.00h und 22.00h.

Selbiges gilt für den vereinbarten Zeitpunkt des Verlassens der Räume. Zum Ende der Mietzeit muss das Studio gem. Nutzungsbedingung aufgeräumt und im vorgefundenen Zustand verlassen sein.

## **Studionutzung & Nutzungsbedingungen**

Die Räumlichkeiten samt Inventar und Fotoequipment bleiben uneingeschränkt Eigentum des Vermieters. Der Vermieter behält in allen überlassenen Räumlichkeiten das Hausrecht und ist jederzeit berechtigt, diese selbst zu betreten oder durch beauftragte Personen betreten zu lassen. Der Mieter hat die bestehende Hausordnung (KWL), sowie diese Nutzungsbedingungen einzuhalten und für deren Einhaltung durch alle an der Produktion Beteiligten Sorge zu tragen.

Der Mieter verpflichtet sich, die angemieteten Räumlichkeiten und Fotoequipment pfleglich zu behandeln und keiner übermäßigen Beanspruchung auszusetzen. Die angemieteten Räumlichkeiten und Fotoequipment dürfen nur zu den Ihnen zgedachten Zwecken verwendet werden und nicht Dritten weitervermietet oder überlassen werden.

Es ist insbesondere auf den Boden Rücksicht zu nehmen.

Eventuelle Schäden, Defekte oder Verluste während der Mietzeit hat der Mieter dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

Benutzte Papierhintergründe sind mit 10 €/lfdm. Zu bezahlen. Dauergenutzte Papierrollen können im Einzelfall erworben und für den Mieter gelagert werden.

Die Räumlichkeiten und Fotoequipment gelten als in einwandfreiem Zustand übernommen, soweit etwaige Mängel nicht bei der Übernahme ausdrücklich gerügt werden.

Der Mieter ist verpflichtet, die Räumlichkeiten am Ende der Mietzeit aufzuräumen und Räumlichkeiten, Inventar sowie Fotoequipment in dem ursprünglichem Zustand zurückzugeben, andernfalls wird eine Endreinigungspauschale zusätzlich in Abrechnung gebracht.

### **Zusätzliche Leistungen**

Zusätzliche Leistungen und Kosten sind nicht im Mietzins inbegriffen. Sie werden gesondert und nach den jeweils gültigen Preislisten, einsehbar auf der Website von [www.iamastoryteller.de](http://www.iamastoryteller.de) oder nach Vereinbarung berechnet.

Zusätzliche Leistungen sind von den Ermäßigungen ausgeschlossen.

Soweit Media Docks Studio dem Kunden Gegenstände von Dritten verschafft und zur Verfügung stellt werden diese dem Kunden zu den jeweiligen Miet- oder Anschaffungskosten in Rechnung gestellt.

### **Zahlungsbedingungen**

Der per Rechnung ausgewiesene Mietpreis und der Mehrbetrag für Zusatzleistungen im Sinne des Abschnitts Studionutzung ist sofort nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug zur Zahlung fällig.

Zusätzliche, von den Media Docks Studio angebotenen, Ermäßigungen sind in der jeweils gültigen Mietpreisliste zu entnehmen.

Der Vermieter ist berechtigt, den Mietpreis oder Teile desselben nach gesonderter Vereinbarung auch im Voraus zu berechnen.

Alle Preise verstehen sich brutto inklusive der jeweils gesetzlichen Mehrwertsteuer, welche auf der Rechnung gesondert ausgewiesen wird.

## **Stornokosten**

Der Mieter kann von dem Vertrag bis zu einem Zeitpunkt von einer Woche vor dem vereinbarten Mietbeginn kostenfrei zurücktreten. Danach werden dem Mieter Stornierungskosten in nachfolgender Staffelung in Rechnung gestellt:

- Storno 7 bis 3 Tage vor Mietbeginn: 25 % des vereinbarten Mietpreises
- Storno 3 Tage bis 24h vor Mietbeginn: 50% des vereinbarten Mietpreises
- Storno innerhalb 24h vor Mietbeginn: voller Mietpreis

Diese Stornierungskosten sind vom Mieter innerhalb von 5 Werktagen, durch Überweisung zu begleichen.

## **Salvatorische Klausel**

Sämtliche Geschäftsbeziehungen unterstehen dem deutschem Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Lübeck.

Sollten ein oder mehrere Punkte dieses Vertrages ungültig sein, bleiben die restlichen Punkte davon unberührt.

Der Vermieter und der Mieter verpflichten sich, die ungültige Bestimmung durch eine sinnentsprechende wirksame Bestimmung zu ersetzen, die der angestrebten Regelung wirtschaftlich und juristisch am nächsten kommt.